

д) документы для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты, расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.



Государственная программа Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр.

Для получения более подробной информации гражданам необходимо обращаться в органы местного самоуправления по месту жительства либо в отдел государственной поддержки граждан министерства строительства края по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 76, каб. 531,  
тел: 8 (4212) 32-52-46, 30-44-52,  
<https://minstr.khabkrai.ru>.

Государственная программа  
"Развитие жилищного  
строительства в Хабаровском крае"

Предоставление  
молодым семьям  
социальных  
выплат на  
строительство  
(приобретение)  
жилого  
помещения

**МОЛОДОЙ СЕМЬЕ —  
ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ**



Участником строительства (приобретения) жилья для молодых семей в крае могут быть молодые семьи, признанные нуждающимися в жилом помещении до достижения каждым из супругов либо одним родителем в неполной семье возраста 35 лет (включительно) и в которых возраст хотя бы одного из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на 01 января 2018 г.

*Вопросы признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий входят в компетенцию органов местного самоуправления по постоянному месту жительства молодой семьи;*

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.



**Молодым семьям – участникам строительства (приобретения) предоставляется социальная выплата из краевого бюджета в размере не менее:**

- 30 % расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 % расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих детей.

Социальная выплата используется для участия в строительстве жилья, либо строительства индивидуального жилого дома. С 2018 года социальную выплату можно направить на приобретение готового жилья у застройщика.

Молодая семья самостоятельно выбирает жилое помещение исходя из своих территориальных и финансовых предпочтений.

Разницу между стоимостью квартиры и социальной выплатой молодая семья оплачивает самостоятельно, в том числе за счет собственных и (или) заемных кредитных средств.



**Для участия в строительстве (приобретении) жилья молодая семья представляет в министерство строительства края, в установленные сроки, следующий перечень документов:**

а) заявление на участие в строительстве (приобретении) жилья в 2-х экземплярах;

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий (жилом помещении);